

Skjern/Tarm den 15. marts 2022

Til: Marie Bjørnholt Andresen og Anne-Marie Bøgh, Ringkøbing-Skjern kommune. C.c.

Ambassadørerne Trine Ørskov, Lise Juhl Hansen, Jens Jensen, Kristian Andersen, Niels Rasmussen og Jesper Lærke

Ambassadørgruppen, der er nedsat i forbindelse med Helhedsplan Skjern, Tarm og "Det fælles Visionære", har været samlet den 28. februar 2022, hvor temaet bl.a. var handelsudviklingen i byerne Skjern og Tarm. Til stede var 5 de fem foreningsvalgte ambassadører og tre politisk valgte ditto. Mødet var aktuelt dels i forbindelse med Helhedsplanerne, dels på baggrund af, at der foreligger tre ansøgninger om etablering hhv. udvidelse af større butikker uden for de to byers centre. Fastholdelse og udvikling af byernes intakte handelsliv dels i bycentrene, dels for specielle forretninger i aflastningscentrene har fyldt i de foreløbige diskussioner i helhedsplansarbejdet, og vores respektive 5 foreninger har arbejdet med problematikken.

I forbindelse med arbejdet med helhedsplanerne, er vi blevet spurgt om en tilkendegivelse om tre konkrete ansøgninger:

1. Ansøgning om etablering af en sport24-outlet butik ved siden af Harald Nyborg ved Ringvejen i Skjern.
2. Ansøgning om udvidelse af Dansk Outlet i Tarm Nord.
3. Ansøgning om flytning af Aldi butikken i Bredgade til en placering ved Boligmonteringen i Skjern.

Efter flere drøftelser med vores respektive foreninger, er vi kommet frem til følgende fælles tilkendegivelse:

Ad 1: Skjern Handelsforenings/Skjern Udviklingsforums grundholdning om, at handelslivet skal fastholdes i bymidten, kan ikke opfyldes, da der ikke kan findes det nødvendige areal til butik og p-pladser

Vi kan derfor bakke op om, at Sport24 Outlet placeres ved Harald Nyborg/JYSK på Ringvejen i Skjern, som ønsket af ansøger, hvis bygningens areal bliver på minimum 1.000-1.200 kvm. De øvrige tre underskrivere accepterer denne principielle holdning.

Ad 2: Vi kan bakke op om, at der skabes planlægningsmæssig mulighed, så Dansk Outlet kan gennemføre den ønskede udvidelse i Tarm. Tarm Handelsforenings/Tarm Udviklingsforums grundholdning om, at Tarm Nord kan udvikles, og at der skal være plads til nye butikker, passer fint med tilladelse til udvidelse af Dansk Outlet, og en forøgelse af det areal der gør dette muligt.

Ad 3: Vi tror ikke, det betyder noget særligt for den SAMLEDE detailhandel, hvis det KUN er et spørgsmål om at flytte Aldi til en placering ved Boligmonteringen. Det kan dog måske betyde noget for de borgere, der i dag og fremtidigt – i nordbyens boligområder under udvikling - bruger Aldi som nærbutik.

Det er fortsat vores principielle holdning, at handelslivet skal fastholdes i bymidten, og vi kan ikke støtte afvikling af udvalgswarebutikker i bymidten. Vi har ikke fuld indsigt i de mange planlægningsregler og overlader det derfor til kommunen at tage stilling til, om der kan skabes det nødvendige planlægningsmæssige grundlag.

Alle parter ønsker at understrege, at ovennævnte kun er tilkendegivelser på de 3 konkrete ansøgninger. Det betyder, at der ikke er taget stilling til de ønskede arealudvidelser, som er omtalt i ICP-rapporten fra november 2021.

Venligste hilsener

Steen Henning Jensen, Skjern-Tarm Håndværker- og Industriforening,

Steen Rosby, Tarm Udviklingsforum

Per Østergaard, Tarm Handelsforening

Jørgen Axelsen, Skjern Handelsforening

Lars Foged, Skjern Udviklingsforum